

# ¿Por qué terrazo?





# ¿QUÉ ES EL TERRAZO?

---

Siglos de historia sin perder su esencia natural

Del latín *terraceus* (tierra), el terrazo ha sido y sigue siendo protagonista como material utilizado en la pavimentación de suelos públicos y privados. Su uso data del siglo XV como consecuencia del reaprovechamiento que realizaban los trabajadores venecianos de los restos de mármol de la pavimentación de las mansiones y los palacios nobiliarios.

Con la aparición en 1824 del cemento portland, se posibilitó la producción industrial del terrazo dando respuesta a las necesidades de un creciente mercado.

El terrazo se compone de áridos de diferentes mineralogías y granulometrías, cemento portland y pigmentos inorgánicos. Mediante un proceso de amasado, vibrado y prensado, se obtienen piezas de diferentes formatos y tonalidades que cumplen con los requisitos establecidos en la normativa vigente.

Sus componentes son de origen natural sin adiciones de sustancias perjudiciales ni para la salud humana ni para el planeta, siendo un producto totalmente reciclable. Su característica principal frente al resto de los materiales utilizados en el mercado para la pavimentación es su durabilidad, propiedad que dota a este material de una larga vida útil y un mínimo mantenimiento.

El terrazo es sin duda la mejor opción si se pretende aunar funcionalidad, perdurabilidad, sostenibilidad y belleza.

**El mármol y el cemento como únicos protagonistas conforman un elemento decorativo que tiene la virtud de perdurar en el tiempo sin alterarse.**

**Sus excelentes propiedades físico-mecánicas, posicionan al terrazo en los primeros puestos de los materiales para la pavimentación de interiores.**

1

## **Resistencia**

---

Posee una alta resistencia al desgaste por abrasión, a la rotura por impacto y al resbalamiento.

2

## **Durabilidad**

---

Es capaz de mantenerse prácticamente inalterable con el uso y el paso del tiempo.

Además, admite tratamientos superficiales para mejorar sus prestaciones.

# **¿POR QUÉ TERRAZO?**

## **L A S V E N T A J A S**

3

## **Versatilidad**

---

Es un 'todoterreno'. No encuentra obstáculos y su fiabilidad está probada en todo tipo de ámbitos: culturales (museos), educativos (colegios, universidades), sanitarios (centros de salud, hospitales), privados (viviendas), industriales (fábricas, almacenes, talleres)... y en definitiva en cualquier sitio donde el pavimento se posicione como un elemento funcional.

4

## **Diseño**

---

Gracias a los diferentes diseños y formatos, se posiciona como el nuevo "essential paving", el material imprescindible en cualquier ambiente.

5

## Funcionalidad

---

Es un material que no presenta grandes dificultades técnicas en cuanto a su puesta en uso; pero requiere de profesionales especializados para su correcta colocación y acabado final.

El terrazo proporciona sensación de confort y exclusividad. Actualmente se posiciona como un elegante elemento decorativo en cualquier construcción pública o privada.

# ¿POR QUÉ TERRAZO?

## LAS VENTAJAS

6

## Fácil mantenimiento

---

Es un material que no requiere productos de limpieza especiales para su mantenimiento. Utilizar un jabón con ph neutro es suficiente para mantener limpio el pavimento de terrazo.

El uso y paso del tiempo pueden mermar el brillo. Un abrillantado será suficiente para recuperar el aspecto original.

7

## Sostenible

---

Es 100% reciclable y respetuoso con el medio ambiente.

Es un producto que garantiza la sostenibilidad ambiental y aspectos tan importantes como la salud y bienestar de las personas. Las certificaciones de construcción sostenible (Leed, Bream, Well) valorarán al terrazo como un elemento constructivo de referencia.

8

## Calidad

---

Es un material que lleva décadas normalizado y que cumple con los requisitos establecidos tanto por las Normas Españolas UNE, como por las Normas Europeas UNE-EN.

9

## Seguridad

---

El mercado dispone de tratamientos y acabados especiales para cumplir con los requisitos de resistencia al resbalamiento exigida en los proyectos de construcción.

Es un material altamente resistente al fuego y no es reactivo al calor.

10

## Salud

---

No contiene en su composición ningún elemento potencialmente peligroso para la salud.

El terrazo se caracteriza por una nula emisión de componentes orgánicos volátiles a la atmósfera.

No acumula humedad y no es un material poroso, por lo que evita que se adhieran bacterias y gérmenes ayudando a mantener la limpieza y la calidad del aire.

# ¿POR QUÉ TERRAZO?

## LAS VENTAJAS





## Terrazos



Bedyfa, S.L.

**MOSAICOS  
SOLANA**



**PAVIMENTS  
LLOSETA S.L.**



## TerrazoInnova

C/ Diego de León, 47 · Edificio Melior  
28006 Madrid  
Tel.: (+34) 913 23 82 75

