



¿Por qué terrazo?



**Terrazo
Innova.**



¿QUÉ ES EL TERRAZO?

Siglos de historia sin perder su esencia natural

Del latín 'terraceus' (tierra), el terrazo ha sido y sigue siendo protagonista como material utilizado en la pavimentación de suelos públicos y privados. Su uso data del siglo XV como consecuencia del reaprovechamiento que realizaban los trabajadores venecianos de los restos de mármol de la pavimentación de las mansiones y los palacios nobiliarios.

Con la aparición en 1824 del cemento portland, se posibilitó la producción industrial del terrazo dando respuesta a las necesidades de un creciente mercado.

El terrazo se compone de áridos de diferentes mineralogías y granulometrías, cemento portland y pigmentos inorgánicos. Mediante un proceso de amasado, vibrado y prensado, se obtienen piezas de diferentes formatos y tonalidades que cumplen con los requisitos establecidos en la normativa vigente.

Sus componentes son de origen natural sin adiciones de sustancias perjudiciales ni para la salud humana ni para el planeta, siendo un producto totalmente reciclable. Su característica principal frente al resto de los materiales utilizados en el mercado para la pavimentación es su durabilidad, propiedad que dota a este material de una larga vida útil y un mínimo mantenimiento.

El terrazo es sin duda la mejor opción si se pretende aunar funcionalidad, perdurabilidad, sostenibilidad y belleza.

El mármol y el cemento como únicos protagonistas conforman un elemento decorativo que tiene la virtud de perdurar en el tiempo sin alterarse.

Sus excelentes propiedades físico-mecánicas, posicionan al terrazo en los primeros puestos de los materiales para la pavimentación tanto de interiores como de exteriores.

1

Resistencia

Posee alta resistencia a la abrasión, al impacto y al resbalamiento. En exterior, soporta el tránsito peatonal continuado y, con el diseño constructivo adecuado, un tráfico moderado de vehículos y una exposición climática adversa.

2

Durabilidad

Mantiene sus prestaciones y su apariencia durante largos periodos de uso. Su buen comportamiento frente al desgaste superficial reduce la pérdida estética y prolonga la vida útil del pavimento, incluso en espacios urbanos de uso intensivo.

¿POR QUÉ TERRAZO?

LAS VENTAJAS

3

Versatilidad

Es un 'todoterreno'. No encuentra obstáculos y su fiabilidad está probada en todo tipo de ámbitos: espacios urbanos, comerciales, residenciales, sanitarios, educativos e industriales.

Su fabricación modular e industrial facilita soluciones escalables, repetibles y adaptables a proyectos de distinta dimensión, con transporte, almacenamiento y reposición puntual más sencillos.

4

Diseño

Ofrece gran variedad de formatos, colores, granulometrías, texturas y acabados: pulido, lavado, granallado, antideslizante o texturizado. En ciudad permite delimitar zonas, crear bandas de circulación, guías visuales y pavimentos táctiles para mejorar la orientación y la accesibilidad.

5

Funcionalidad y confort

No presenta grandes dificultades técnicas en cuanto a su puesta en uso; pero requiere de profesionales especializados para su correcta colocación y acabado final.

En entornos urbanos, su estabilidad dimensional, la elección de espesores y formatos, y hacen posible el diseño de pavimentos drenantes que facilitan la evacuación del agua de lluvia. En tonos claros ayuda a reducir el efecto isla de calor urbana y presenta menor absorción térmica que el asfalto.

6

Fácil mantenimiento

Su baja absorción facilita la limpieza cotidiana con jabón de pH neutro y reduce la necesidad de tratamientos complejos.

Cuando el uso disminuye el brillo, puede recuperarse mediante abrillantado.

¿POR QUÉ TERRAZO?

LAS VENTAJAS

7

Sostenible

Es 100% reciclable y respetuoso con el medio ambiente.

Sus bajas necesidades de mantenimiento, su contribución al confort urbano y su compatibilidad con criterios de construcción sostenible reducen el impacto ambiental durante el ciclo de vida del pavimento. Las certificaciones de construcción sostenible (Leed, Bream, Well) valorarán al terrazo como un elemento constructivo de referencia.

8

Calidad y coste competitivo

Producto normalizado conforme a requisitos UNE y UNE-EN, con producción industrial controlada y repetible. Permite soluciones de alta calidad, incluso con espesores optimizados, y un equilibrio favorable entre prestaciones, durabilidad y coste.

9

Seguridad

El mercado dispone de tratamientos y acabados especiales antideslizantes, también para zonas peatonales, accesos y recorridos exteriores.

Es un material altamente resistente al fuego y no es reactivo al calor.

10

Salud

No contiene en su composición ningún elemento potencialmente peligroso para la salud.

El terrazo se caracteriza por una nula emisión de componentes orgánicos volátiles a la atmósfera.

No acumula humedad y no es un material poroso, por lo que evita que se adhieran bacterias y gérmenes ayudando a mantener la limpieza y la calidad del aire.

¿POR QUÉ TERRAZO?

LAS VENTAJAS





Terrazo Innova.

**MOSAICOS
SOLANA**



TerrazoInnova

C/ Diego de León, 47 · Edificio Melior
28006 Madrid
Tel.: (+34) 913 23 82 75

